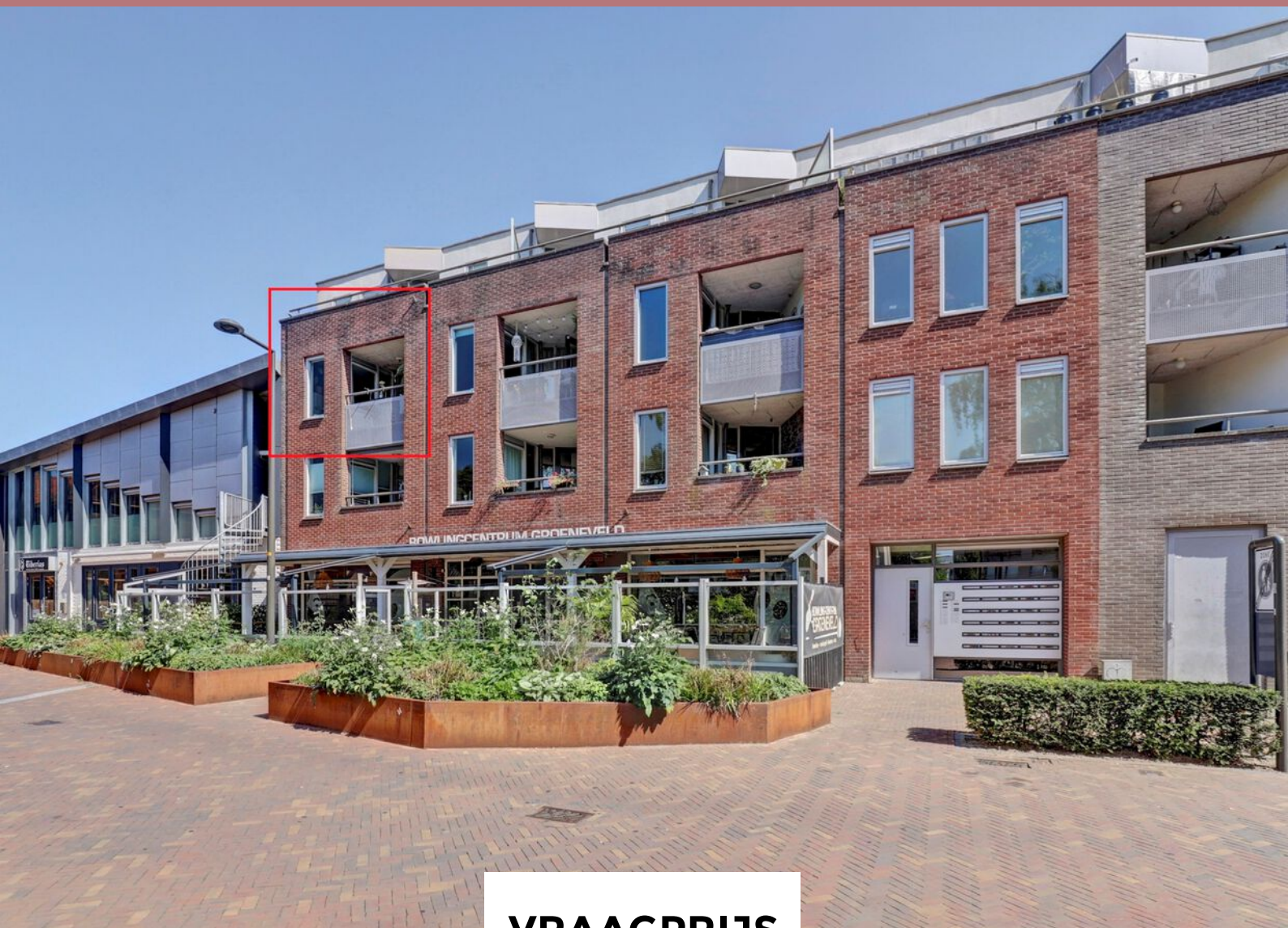


De Halte 55

EDE



VRAAGPRIJS

€ 239.500 K.K.

0318 642 803

info@talsmamakelaardij.nl

www.talsmamakelaardij.nl

Talsma
makelaardij

Kenmerken



Woonoppervlakte
44m²

Aantal kamers
2 kamers

Perceeloppervlakte

Aantal slaapkamers
1

Inhoud
138m³

Bouwjaar
1997

Soort woning
Galerijflat

Energie label
C

Disclaimer:

Deze documentatie is door ons met veel zorg samengesteld maar is geheel vrijblijvend. Er wordt door ons geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Omschrijving

Welkom bij De Halte 55 in Ede – dé perfecte start op de woningmarkt!

Ben je op zoek naar een fijne plek om je woonavontuur te beginnen?

Dit gezellige 2-kamerappartement is gelegen op de 2e verdieping van een kleinschalig appartement complex en biedt alles wat je nodig hebt: een fijne woonkamer, een balkon op het westen, moderne keuken (2022) en een eigen berging. En dat allemaal op loopafstand van Station Ede-Centrum, winkels, restaurants en het bruisende uitgaansleven!

Waarom dit appartement perfect is voor jou als starter:

- Je woont in het centrum, maar toch rustig en met voldoende privacy.
- Het appartement is licht en praktisch ingedeeld, met een woonkamer die door de ligging op het westen altijd sfeervol verlicht wordt door de middag- en

avondzon.

- Het balkon is de ideale plek om na werk of studie te genieten van een drankje en het uitzicht over de levendige omgeving.
- De slaapkamer ligt aan de rustige zijde, zodat je ongestoord kunt slapen.
- In de keuken vind je alles wat je nodig hebt voor je eerste eigen plek zoals een inductie kookplaat, afzuigkap, spoelbak, koel-/vries combinatie, een vaatwasser en een combi magnetron.
- De badkamer is voorzien van een wastafel, douche en wasmachineaansluiting.
- Het complex beschikt over een liftinstallatie.

Indeling:

Entree, hal, slaapkamer, meterkast, toilet, badkamer en toegang naar de woonkamer met half open keuken en balkon.



Omschrijving

En het mooie is: je kunt dit appartement voor een groot deel naar je eigen smaak moderniseren. Denk aan een frisse vloer, nieuwe kleur op de muren of een nieuwe badkamer – maak er jouw thuis van!

Bijzonderheden:

Woonoppervlakte ca. 44 m²

Inhoud ca. 138 m³

bouwjaar 1997

energielabel C

C.v.-installatie: Remeha, Tzerra Ace 24, bwjr. 2023 (eigendom)

Mechanische ventilatie

Balkon op het westen

Berging voor fiets en spullen (ca. 4 m²)

Geheel geïsoleerd, dus lage energielasten

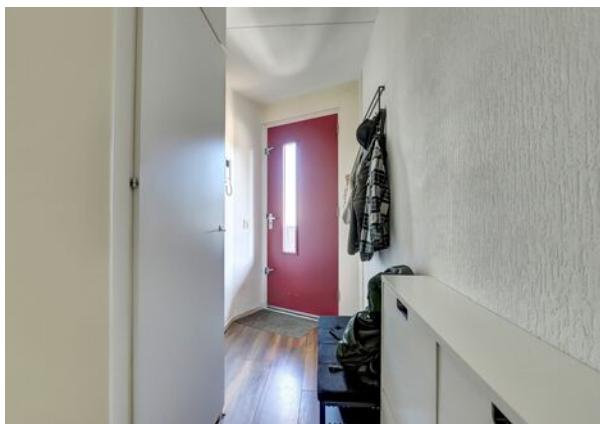
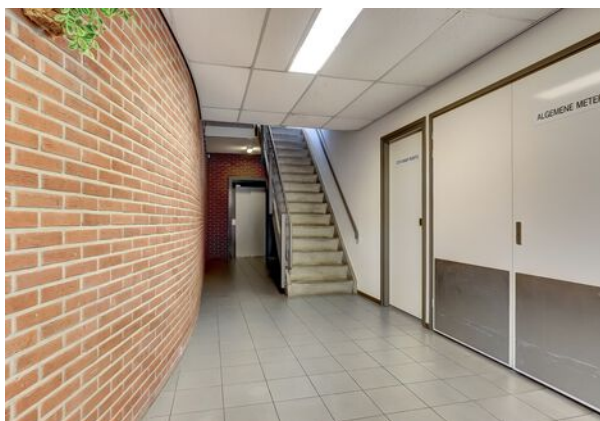
VvE met gezonde financiële basis en lage servicekosten (€ 153,82 p.m.)

Voldoende parkeergelegenheid in de buurt (met vergunning: ca. € 125,- per jaar.)

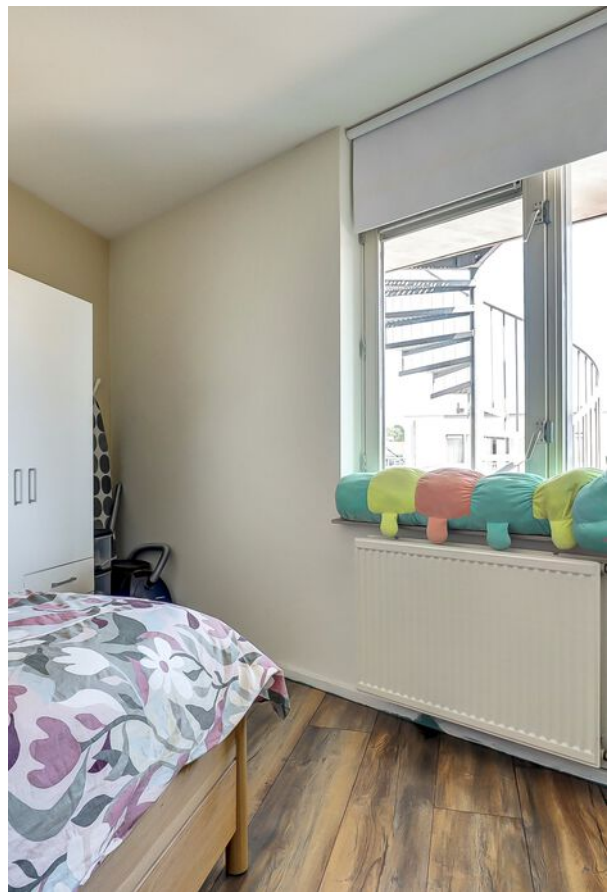
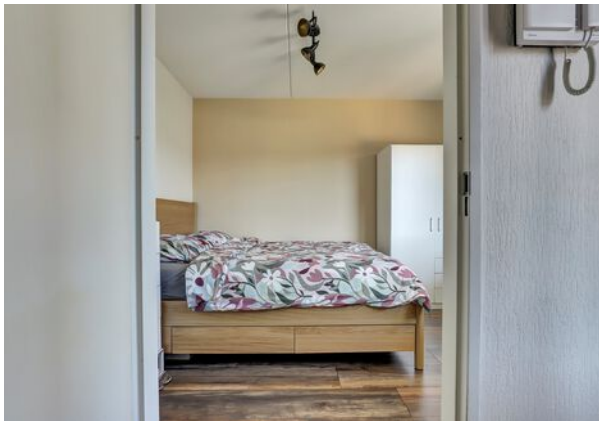
Kortom: dit is jouw kans om betaalbaar en centraal te wonen in Ede, met alle voorzieningen letterlijk om de hoek. Zie jij jezelf hier al wonen? Wacht dan niet te lang, want dit soort startersappartementen zijn zó weg!

Oplevering eerste week november 2025 is mogelijk!

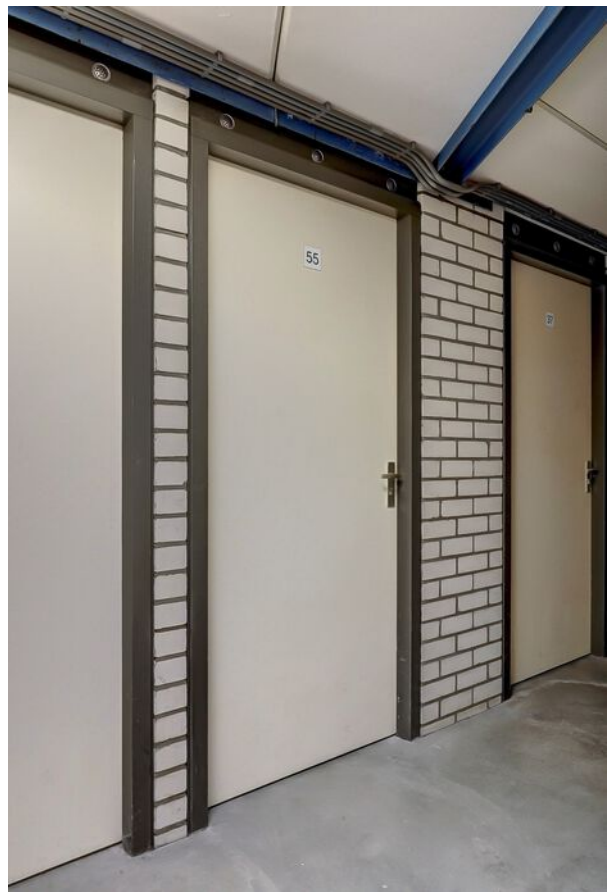


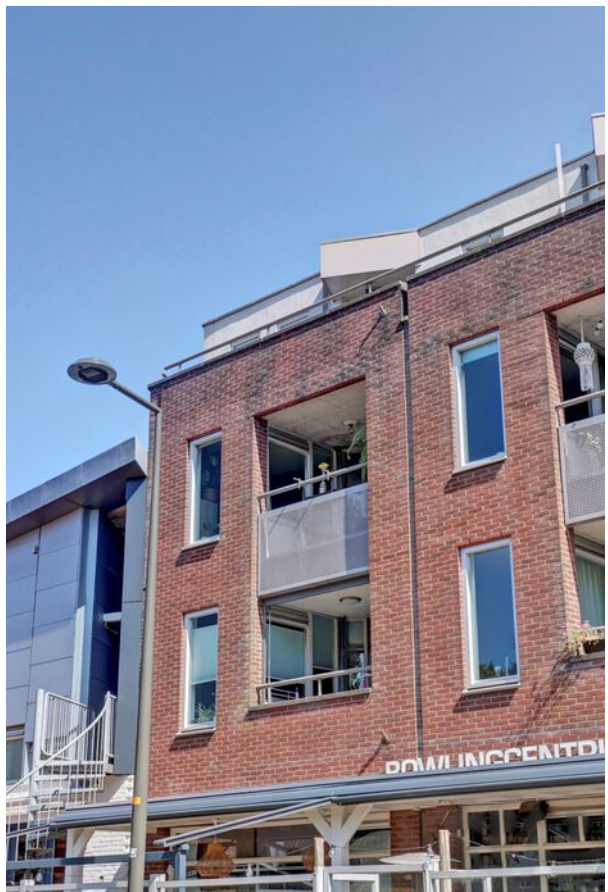






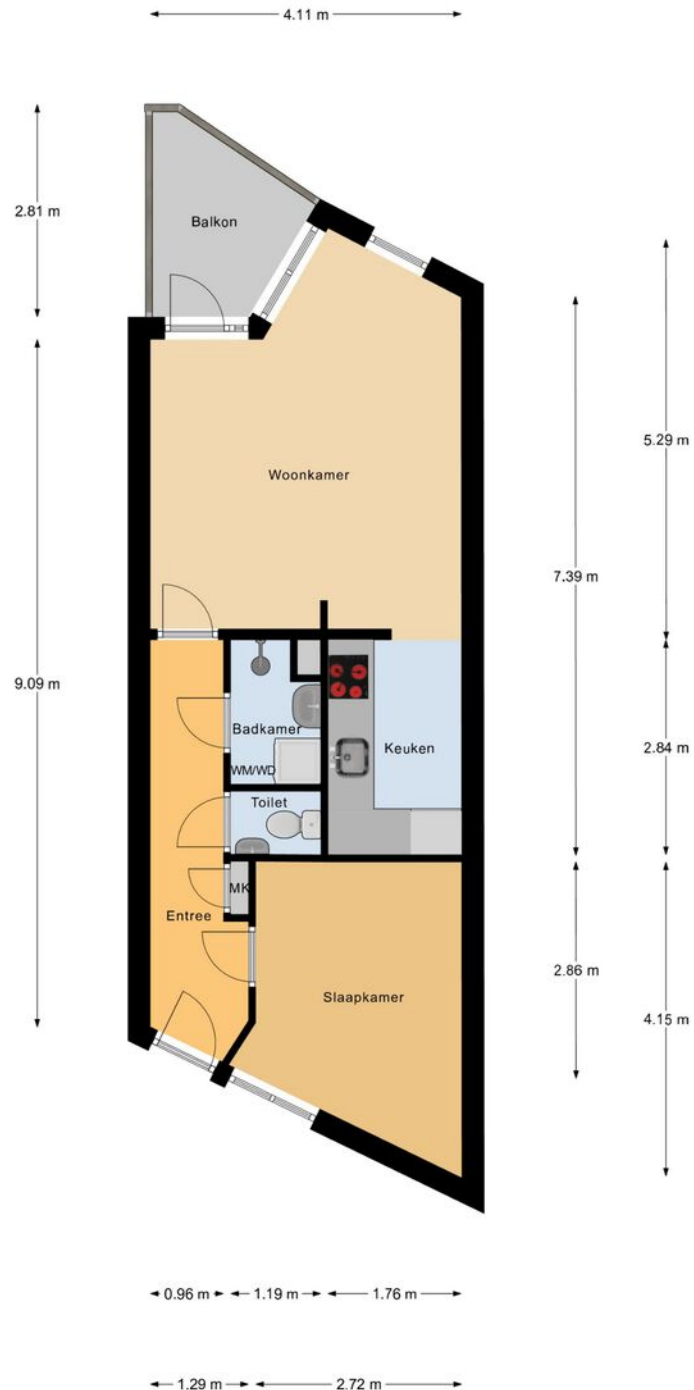






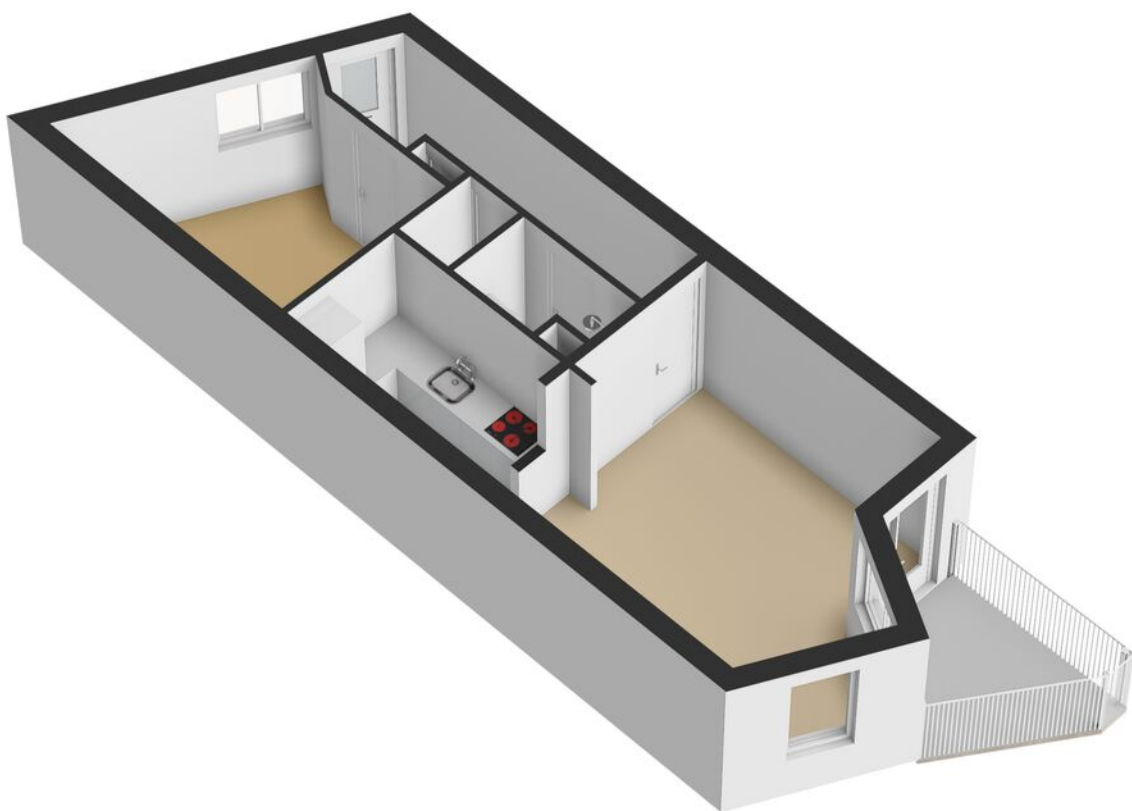


Plattegrond



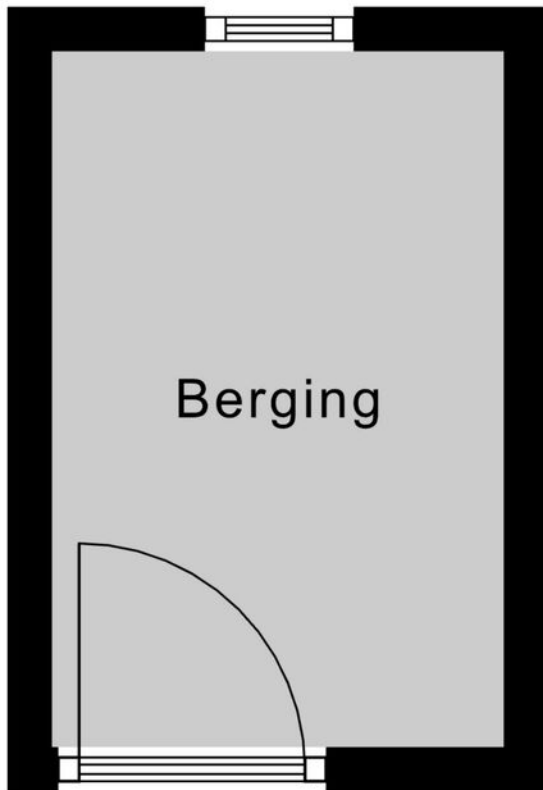
Appartement

Plattegrond



Plattegrond

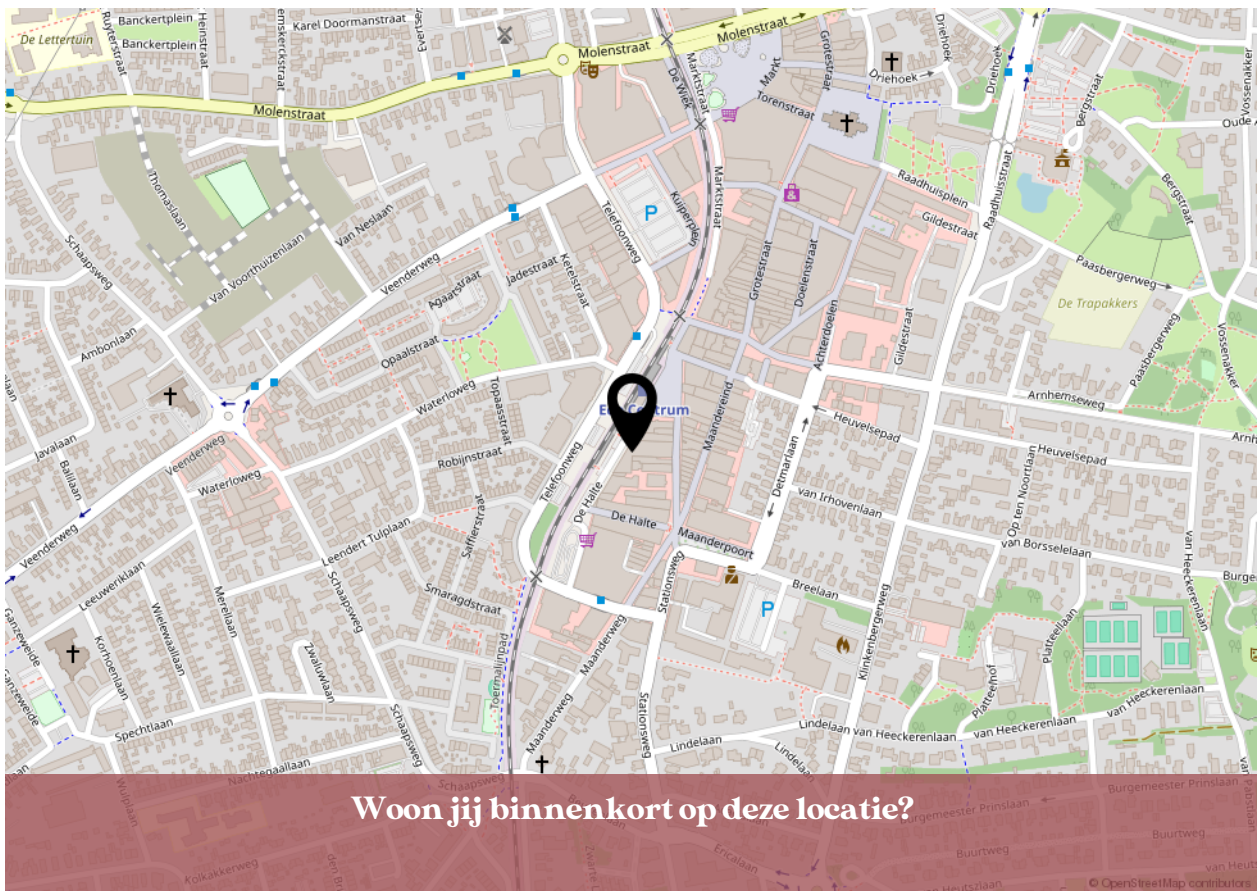
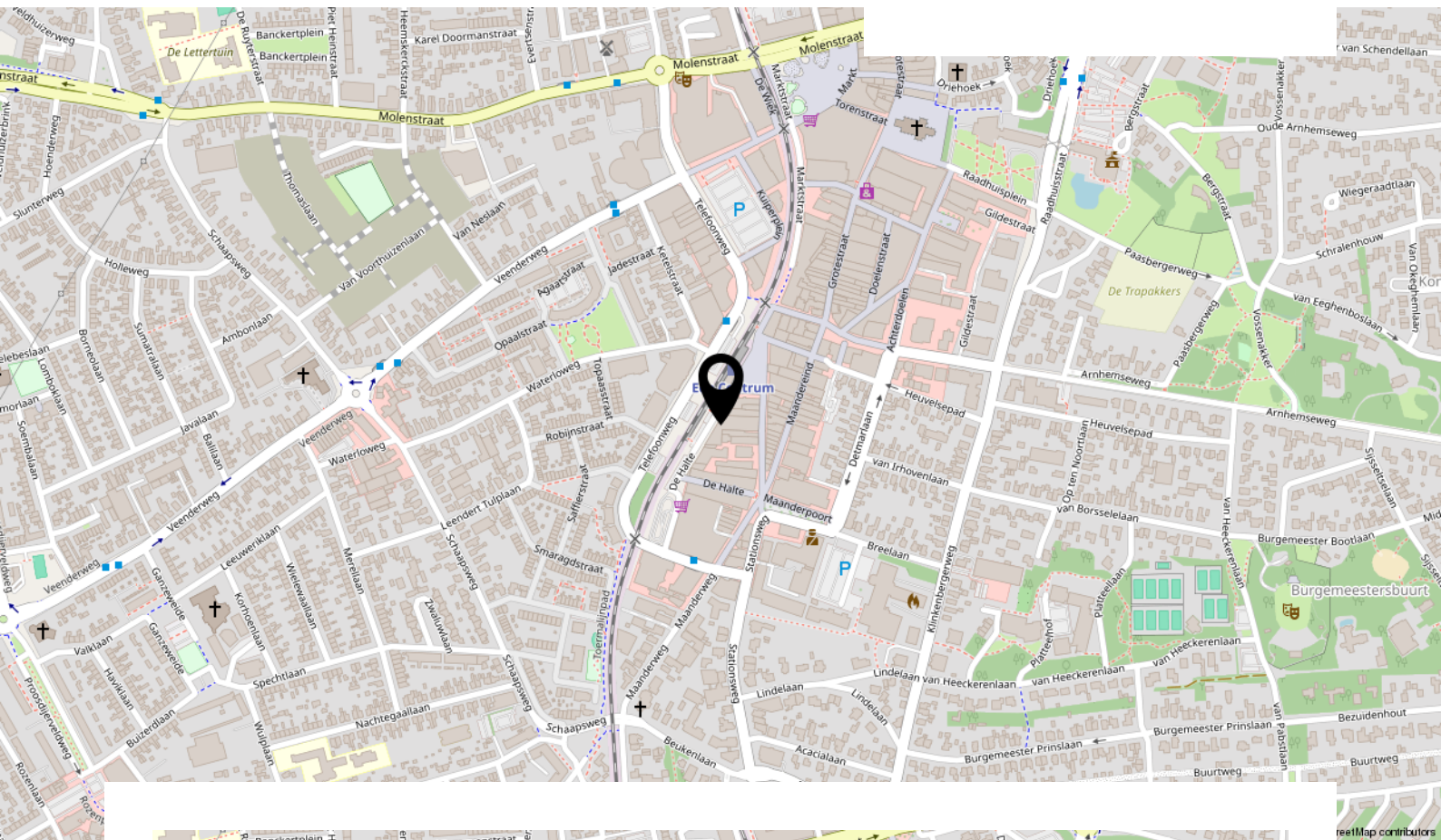
1.52 m



2.34 m

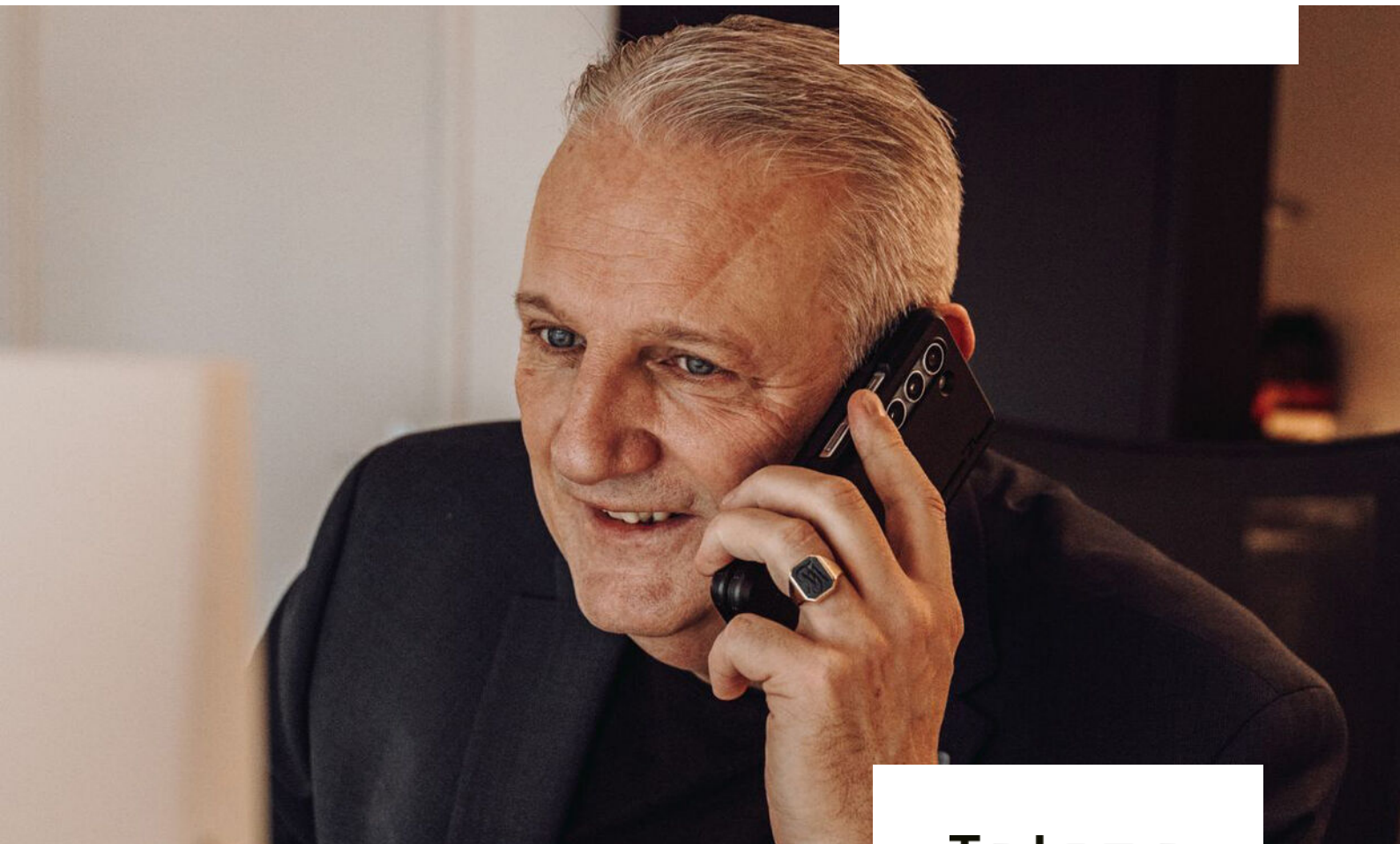
Berging

Locatie



Woon jij binnenkort op deze locatie?

Over ons



Talsma
makelaardij

Talsma Makelaardij staat bekend om zijn persoonlijke en klantgerichte aanpak. Wij begrijpen dat het kopen of verkopen van een woning een belangrijke stap is in het leven van mensen, en stelt daarom alles in het werk om deze transacties soepel en succesvol te laten verlopen. Talsma is altijd bereikbaar voor vragen en biedt uitgebreide begeleiding gedurende het gehele proces.

**Jouw steun en
toeverlaat**

INTERESSE IN DEZE WONING?



Talsma
makelaardij

**Neem vrijblijvend contact
met ons op:**

0318 642 803 | Schaapsweg 30C, 6713 BC Ede
info@talsmamakelaardij.nl | talsmamakelaardij.nl